

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

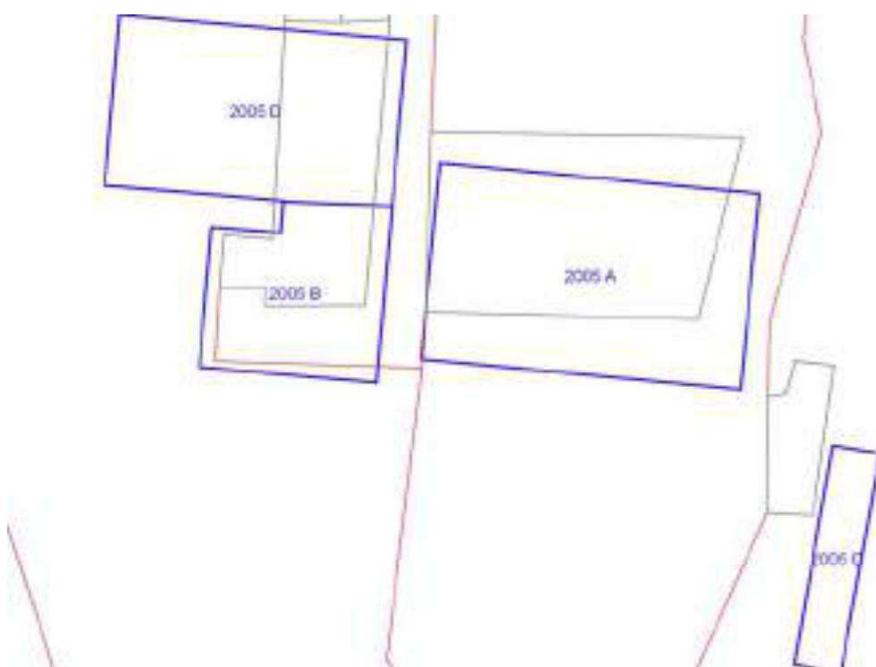
SCHEMA N. 2005

Toponimo ed indirizzo Pod.e Montecchio I Via Grevigiana 86/88/90

Schede 1985: n. 02/ 189-190

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 70/8;70/7;70/14



	OGGETTO	*
A	villa	CC
B	annesso agricolo	CC
C	annesso agricolo	CC
D	casa colonica	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 25/11/02

USO ATTUALE		
A		Abitazione temporanea
B		Abitazione temporanea
C		Altro
D		Abitazione permanente
Note A: Edificio di antico impianto ristrutturato a villa negli anni '50-'60 del '900; C: Volume ad uso residenziale ; D: Edificio edificato negli anni '50-'60 del '900 con annessi in aderenza utilizzati come rimessa-garage		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Rifacimento totale	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note A: Veranda		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
VALORE		
A	Compatibile con il contesto	
B	Compatibile con il contesto	
C	Scarso	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	Gli edifici B e D ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Alberature di pregio	
A	Terrazza	
A	Piscina	

A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con inferriate		
A	Recinzione con muri		
D	Aperta		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	gravi	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	leggere	
D	Muri a retta in c.a.	leggere	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	assenti	
D	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	



